



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008980-1

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 090200489

1429ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SLCE Nº 2020-0.004.603-3

AUTOS: Processo SLCE nº 2020-0.004.603-3 (Prot. 9885-20)

INTERESSADO: RICARDO FRATIC BACIC JUNIOR.

LOCAL: Rua Emilio Mallet, nº 84

SQL: 030.141.0003-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: Consulta encaminhada pela subprefeitura da Mooca para verificar quanto ao termo “uso comum” disposto no COE.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/033/2023

A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 176/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando as disposições da letra “b”, inciso VIII do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 regulamentada pelo do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017, que estabelece que em um prédio de uso não residencial a circulação vertical em comum é considerada não computável e o aparente conflito com as definições do Quadro 1 da Lei nº 16.402/2016 para “área de utilização comum ou áreas comuns”, previamente a deliberação pelo plenário da CEUSO, por encaminhar o presente à SMUL/DEUSO para manifestação pela competência.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/185/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 26/09/2023, às 11:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **090200489** e o código CRC **DC1A41FD**.